


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 17.06.2026, поступившего на рассмотрение 17.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	11:05:0401003:1036	Всего листов выписки: 13
Номер кадастрового квартала:	11:05:0401003	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2026	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, шт. Краснозатонский, ул. Хвойная, з/у 47/1	
Площадь:	649 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	302959.69	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	11:05:0401003:861; 11:05:0401003:559	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Лебедева Екатерина Николаевна, № 005, в Ассоциация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», СНИЛС 115-848-161 67, договор на выполнение кадастровых работ от 21.04.2026 № 0307300005226000114, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2026	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311		Всего листов: 5	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 13	
11:05:0401003:1036			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия, территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-131 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установленна путем наложения границ семи расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, расположенных в границах третьей ползоны соответствующей приаэродромной территории. Строительство и выполнение работ при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей ползоны разрешается только после определения соответствующей высоты в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот максимальных высот в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничений объектов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья ползона, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОПВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6-136 от 11.03.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: ползон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установленна путем наложения границ семи расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая ползона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также</p>		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 835997148184879798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 13
11:05:0401003:1036	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие негативному физическому воздействию (шум, вибрация, электромагнитное излучение и др.) на объекты, расположенные в границах пятой подзоны; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям., вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 17.04.2023, номер решения: 233-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru. Номер опубликования: 0001202307130020 от 13.07.2023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 11:00-6.133 от 30.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 859971481847979980552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1		Всего листов раздела 1: 6	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		11:05:0401003:1036	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных статьями 10.1 и 10.2 Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ, в отношении земельного участка, расположенного на территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 11:05:0401003:799. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799808552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

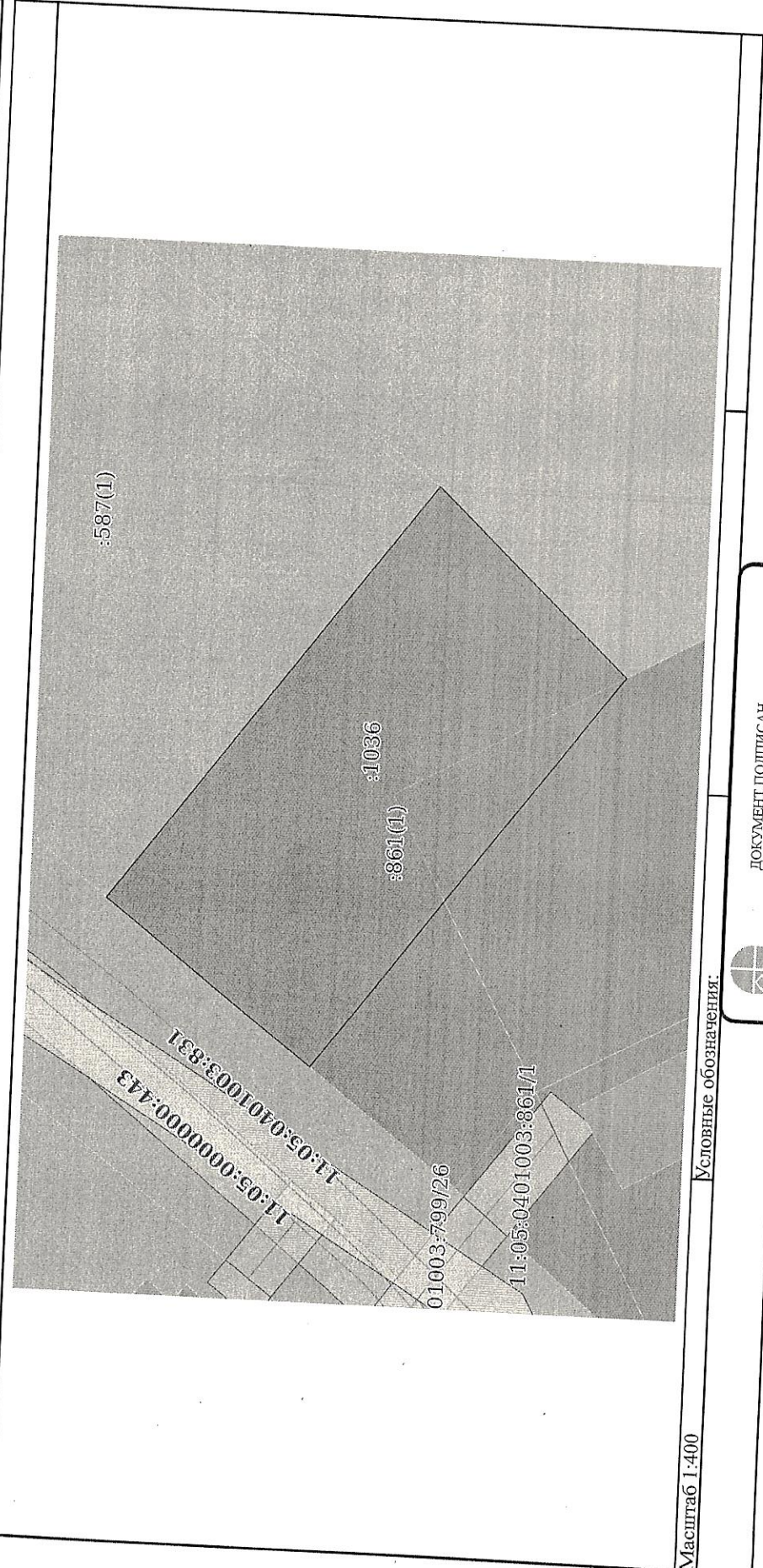
Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311	Всего листов раздела 3: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
11:05:0401003:1036	Всего листов выписки: 13
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 13

Всего разделов: 5

Лист № 1 раздела 3.1

17.06.2026г. № КУВН-001/2026-81689311

11:05:0401003:1036

Кадастровый номер: Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°17.1'	18.22	-	11:05:0401003:587(1), 11:05:0401003:861(1)	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89, кв. 137; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°34.9'	36.56	-	11:05:0401003:860(1), 11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	223°12.2'	9.7	-	11:05:0401003:860(1), 11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°10.3'	8.64	-	11:05:0401003:1037, 11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	306°34.1'	34.68	-	11:05:0401003:861(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 838971481847998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	вид объекта недвижимости
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311	Всего листов раздела 3.2: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
11:05:0401003:1036	
Всего листов выписки: 13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	631303.1	4450735.71	5
2	631317.6	4450746.75	0.1
3	631295.81	4450776.11	0.1
4	631288.74	4450769.47	0.1
5	631282.44	4450763.56	0.1
1	631303.1	4450735.71	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-11, зона 4

Описание закрепления на местности

4
 закрепление отсутствует
 закрепление отсутствует
 закрепление отсутствует
 закрепление отсутствует
 закрепление отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 13	
Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 5	
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 4	
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311		11:05:0401003:1036	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	3	Содержание ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сывьяквар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сывьяквар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248). Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сывьяквар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения экономической и иной деятельности. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения высот ограничения объектов.; Ответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов.; Реестровой номер границы: 11:00-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; территории; Гип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1 Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сывьяквар. Третья подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1 Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;
2	Весь	
3	Весь	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 8309714818479799800552191040001078443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311

Кадастровый номер:

11:05:0401003:1036

реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);
 Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).
 Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, в которой устанавливается ограничение посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и обслуживания воздушных судов, в которой запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; пятая подзона, в которой запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых может повлиять на привлечение и массовому скоплению птиц; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие воздействию на состояние почв; седьмая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие воздействию на состояние почв; перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоблюдение эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям;

Реестровый номер границы: 11:00-6.136;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847989806553191040001978445

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.05.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5
17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311	11:05:0401003:1036
Кадастровый номер:	
реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);	
Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).	
Официальный интернет-портал правовой информации (http://pravo.gov.ru) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи ползона, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность поражения людей, животных и объектов животного мира, возмездного ущерба и иного вреда здоровью человека или его имущества, безопасности жизни или имущества либо причинения вреда окружающей среде. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности от поверхности пункта 3 ограничения). 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтالي - внешних границ первой и второй подзон размещения опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр "Об утверждении порядка разработки и согласования специальных условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).;	
Регистровый номер границы: 11:00-6.133;	
Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона. Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1	
Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
Срок действия: не установлен;	
Весы	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

17.06.2026г. № КУВИ-001/2026-81689311

Всего разделов: 5

Кадастровый номер:

Всего листов выписки: 13

11:05:0401003:1036

реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар» от 17.04.2023 № 233-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);
 Содержание ограничения (обременения): Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.07.2023 № 74248).
 Официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>) от 13.07.2023 г., ст. 0001202307130020. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлена путем наложения границ семи подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
 Реестровый номер границы: 11:00-6.135;
 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;
 Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 838971481847979800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия